

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 17 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 926,50
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 993 509,78
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	763 952,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	5 595 639,82
Начислено за содержание дома	руб.	5 595 639,82
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	1 134 638,33
Получено денежных средств	руб.	5 639 354,52
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 639 354,52
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	786 668,64
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 632 864,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 195,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 362 496,57
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	720 506,04

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	182 414,93
Текущий ремонт	руб.	467 621,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	307 036,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	597 130,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 420 385,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	550 259,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	510 740,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 234 778,39
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	288 010,54
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	9 998,35
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	372 730,40
Итого		5 941 107,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 681,83

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж крана с общедомового стояка (без перекрытия стояка)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3,5
	Смена		3,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	2
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	20
	Герметизация межпанельных швов	мп	26
	Обследование вентиляционных каналов (кв.88)	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский